

CUADERNOS DE INFORMACIÓN ECONÓMICA

ISSN 1132-9386

N. 313, julio-agosto 2026

[Consulta en línea](#)

Vivienda, algo más que un mercado

Pág. V

Nota del director

INFLACIÓN, FISCALIDAD Y ENVEJECIMIENTO



01

Pág. 8

Perspectivas de inflación de la economía española

Raymond Torres
y **María Jesús Fernández**



02

Pág. 18

La factura fiscal del envejecimiento:
¿cuánto dejará de recaudar España
en 2040?

Desiderio Romero-Jordán

VIVIENDA: UNA INFRAESTRUCTURA MÁS ALLÁ DEL MERCADO



03

Pág. 26

La asequibilidad de la vivienda en Europa: ¿por qué las buenas intenciones suelen dar lugar a malos resultados?

Christian A. L. Hilber



04

Pág. 38

Otra mirada a los riesgos inmobiliarios

Francisco Rodríguez
Fernández



05

Pág. 46

Cuando el mercado no provee: la vivienda asequible como servicio de interés económico general

Enrique Martín
e **Irene Piedra**



06

Pág. 54

Banca y exposición inmobiliaria: una comparativa europea

Joaquín Maudos

FINANZAS PERSONALES Y BANCA



07

Pág. 64

La reciente “decisión discrecional del BCE”

Erik Jones



08

Pág. 76

Fortaleza financiera de los hogares y debilidad inversora empresarial en España

María Jesús Fernández



09

Pág. 88

La diversificación por segmentos y la vinculación del cliente, factores clave en la rentabilidad de la cartera crediticia

Marta Alberni, Laura Ciriza
y **María Rodríguez**