

# ACTUALIDAD CIVIL

ISSN 0213-7100

N. 9, Septiembre 2025

Solicitud de artículos a la Biblioteca

## Índice sistemático

Dirección y Comités

Presentación

Criterios de calidad editorial

Código ético y buenas prácticas editoriales

Pautas para la remisión de artículos

Persona y Derechos

Debate jurídico

De opción a obligación: los MASC bajo la lupa profesional por Yolanda Agudo Arroyo José María Graiño Ordóñez Lola López-Muelas Marina Martín González Amparo Quintana García M<sup>a</sup> Jesús Raimundo Rodríguez Amparo Ribón Seisdedos Isabel Winkels Arce

I. INTRODUCCIÓN

II. OPINION DE LOS EXPERTOS

III. CONCLUSIONES

IV. PROPUESTAS

A fondo

La solidaridad y sus incidencias: un camino de difícil salida por Roman García-Varela Iglesias

I. ORIGEN Y FINALIDAD

II. LOS TIPOS DE SOLIDARIDAD: PROPIA (TÁCTICA) E IMPROPIA

III. LA NATURALEZA JURÍDICA DE LA OBLIGACIÓN DE PAGO DE LAS COSTAS ANTE VARIOS CONDENADOS: MANCOMUNIDAD VS SOLIDARIDAD

IV. LAS CONSECUENCIAS DE LA EXONERACIÓN DEL PASIVO INSATISFECHO (EPI) ENTRE DEUDORES SOLIDARIOS

V. CONCLUSIÓN

VI. BIBLIOGRAFÍA

La litigación estratégica contra la participación pública y las iniciativas europeas anti-slapps por Marcos Loredó Colunga

I. PLANTEAMIENTO: LA LITIGACIÓN ESTRATÉGICA CONTRA LA PARTICIPACIÓN PÚBLICA

II. ELEMENTOS IDENTIFICATIVOS DE LAS SLAPPS

III. RIESGO POTENCIAL Y PERSPECTIVA PRÁCTICA: UNA APROXIMACIÓN

IV. INICIATIVAS ANTI-SLAPPS EN EUROPA

V. BIBLIOGRAFÍA

Acceso electrónico y tutela judicial efectiva: análisis crítico de la Carpeta Justicia en el marco normativo actual por Maria Del Mar Aranda Jurado

I. INTRODUCCIÓN

II. PRINCIPALES HITOS LEGISLATIVOS HASTA EL REAL DECRETO-LEY 6/2023

III. CONCEPTO, NATURALEZA Y ARQUITECTURA TÉCNICA DE LA CARPETA JUSTICIA

IV. SERVICIOS, FUNCIONALIDADES Y USUARIOS DE LA CARPETA JUSTICIA

V. PRINCIPIOS RECTORES: TRANSPARENCIA, ACCESIBILIDAD Y EFICIENCIA

VI. INTEROPERABILIDAD, PROTECCIÓN DE DATOS Y CIBERSEGURIDAD

VII. ANÁLISIS CRÍTICO: VENTAJAS, LIMITACIONES Y RETOS DE FUTURO

VIII. VALORACIÓN DESDE LA PERSPECTIVA DE LA TUTELA JUDICIAL EFECTIVA

IX. CONCLUSIONES

X. BIBLIOGRAFÍA

El ejercicio del derecho a la integridad física de la menor embarazada. Comentario a la Sentencia del Tribunal Constitucional 92/2024, de 18 de junio por Aranzazu Bartolomé Tutor

- I. INTRODUCCIÓN
- II. COMENTARIO
- III. CONCLUSIONES
- IV. BIBLIOGRAFÍA

#### Derecho Inmobiliario

##### A fondo

El inaccesible derecho a la vivienda. Entre la propiedad, el arrendamiento y las tenencias intermedias por Carolina del Carmen Castillo Martínez

- I. LA CONFIGURACIÓN POLIÉDRICA DEL DERECHO A LA VIVIENDA Y LAS POSIBLES VÍAS DE ACCESO A LA VIVIENDA HABITUAL
- II. LA LEY 12/2023, DE 24 DE MAYO, POR EL DERECHO A LA VIVIENDA Y LA SITUACIÓN DEL PROPIETARIO. PROPIEDAD INMOBILIARIA, VULNERABILIDAD Y LEGALIZACIÓN DE LA OCUPACIÓN DE INMUEBLES
- III. ARRENDAMIENTO Y VIVIENDA URBANA. REVISIÓN CRÍTICA DE LAS MEDIDAS LEGALES ESTABLECIDAS POR LA LEY 12/2023, DE 24 DE MAYO, POR EL DERECHO A LA VIVIENDA, EN EL ÁMBITO LOCATIVO
- IV. LAS TENENCIAS INTERMEDIAS FACILITADORAS DEL ACCESO A LA VIVIENDA
- V. CONSIDERACIÓN FINAL: NUEVOS TIEMPOS, NO TAN NUEVAS SOLUCIONES
- VI. BIBLIOGRAFÍA

##### Debate jurídico

Problemática sobre la facultad de desistimiento en arrendamientos de vivienda por Francisco Javier Arroyo FiestasÁngel Carrasco PereraAlejandro Fuentes-Lojo RiusElga Molina RoigAntonio Salas Carceller

- I. INTRODUCCIÓN
- II. OPINIÓN DE LOS EXPERTOS
- III. CONCLUSIONES

#### Consumidores y Usuarios

##### A fondo

Transparencia y posible carácter abusivo de una cláusula sobre el precio en un contrato de servicios e inoperancia del Derecho de consumo para amparar los intereses del prestatario (A propósito de la STJUE de 20 de marzo de 2025 —Asunto C-365-23— caso Arce) por María Teresa Alonso Pérez

##### INTRODUCCIÓN

- I. LA CONSIDERACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIOS DE APOYO A LA CARRERA DEPORTIVA COMO RELACIÓN DE CONSUMO
- II. ESTUDIO DE LA APLICABILIDAD AL LITIGIO DE NORMAS DE OTROS SECTORES JURÍDICOS DISTINTOS AL DERECHO DE CONSUMO
- III. LA TRANSPARENCIA DE LA CLÁUSULA QUE FIJA EL PRECIO
- IV. CARÁCTER ABUSIVO DE LA CLÁUSULA SOBRE EL PRECIO
- V. EL RÉGIMEN GENERAL DE LA CONTRATACIÓN COMO VÍA MÁS ADECUADA QUE EL DERECHO DE CONSUMO PARA DEFENDER LOS INTERESES DEL PRESTATARIO DEL SERVICIO